

PROCES-VERBAL

privind desfășurarea ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 03 mai 2022

Încheiat azi, 03 mai 2022, la sediul Primăriei comunei Ozun, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun, la care sunt prezenți 12 membri, lipsind: Bordás Éva și delegatul sătesc d-ul Kovács Zsombor-József.

Convocarea Consiliului Local al comunei Ozun s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul comunei Ozun nr. 59/2022.

La ședință participă, conform legii: Bordás Enikő primarul comunei Ozun, Bartalis Fruzsina secretarul general al U.A.T Comuna Ozun. Totodată, este prezent și polițist local dl. Ördög László.

Ședința este deschisă de președintele de ședință, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

1. - Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 03.05.2022.

2. - Aprobarea Procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 21.04.2022.

3. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului general al comunei Ozun și modificarea Programului de investiții publice pe anul 2022.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

4. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind apartamentarea construcției bloc de locuințe, situat în intravilanul comunei Ozun, str. Gábor Áron nr. 101, bl. 7A, înscris în CF. nr. 25350 Ozun, nr. cad. 25350.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

5. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind participarea Comunei Ozun la Programul aferent „Planului Național de Redresare și Reziliență”, cu proiectul „*Drumul conacelor Comuna Ozun, sat Bicfalău*”.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

6. - Întrebări. Interpelări.

7. - Diverse.

D-na primar realtează că, dorește să propună două puncte pe ordinea de zi, la Diverse, prima constă în achiziționarea unui imobil situat în Comuna Ozun, satul Bicfalău, str. Páljános József nr. 42, iar cel de-al doilea în actualizarea - în fază finalizare achiziției publice – a bugetului și a indicatorilor tehnico-economici al proiectului „*Reabilitare și modernizare cămin cultural – satul Lisnău (Ozun)*”.

Punctul I de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 59/2022. Totodată, se aprobă cu unanimitate de voturi introducerea pe ordinea de zi a celor două puncte, propuse de d-na primar.

Punctul II de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 21.04.2022.

Punctul III de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, este vorba despre modificarea repartizării cheltuielilor din cadrul aceluiași capitol bugetar respectiv modificarea repartizării între trimestre. Prin aceste modificări se alocă bani pentru instruirea polițistului local, pentru cheltuielile solicitate de Școală Gimnazială "Tatrangi Sándor" din localitatea Ozun, etc. Se modifică Programul de investiții aprobat inițial în sensul schimbării denumirii unei investiții, și anume Achiziție teren Bicfalău se schimbă cu Achiziție imobil situat Comuna Ozun, satul Bicfalău, str. Páljános József nr. 42.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 48/2022.**

Punctul IV de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează faptul că, este vorba despre o Documentație cadastrală realizată de către ing. György Ede Zsolt, pentru apartamentarea construcției situată în localitatea Ozun, str. Gábor Áron nr. 101, bl. 7A, înscris în CF. nr. 25350 Ozun, nr. cad. 25350. După aprobarea proiectului de hotărâre, hotărârea va fi depusă la O.C.P.I Covasna în vederea înscrierii în CF. a celor 19 unități individuale.

D-ul Ráduly Zsolt-József se abține de la votare, , ceilalți consilierii locali votează proiectul de hotărâre cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 49/2021.**

Punctul V de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, până la data de 06.05.2022, trebuie depusă Lista indicativă cuprinzând case cu arhitectură tradițională din localitatea Bicfalău. Această listă va fi elaborată de către o comisie care se compune din: d-na viceprimar Szabo Anna-Maria, d-ul Csáki Árpád - director

executiv la Direcția Județeană pentru Cultură Covasna, d-na Dimény-Haszmann Orsolya - muzeograf la Secția externă din Cernat al Muzeului Național Secuiesc și d-ul Riti Oliver Raul - arhitect șef al județului Covasna. Cetățenii din localitatea Bicfalău au fost anunțați despre acest proiect și au fost rugați ca să depună cereri în vederea includerii gospodăriilor lor pe această listă. În cadrul proiectului va fi alocat un fond pentru renovarea clădirilor (fațadă, poartă, etc.) din exterior, în jur de 6000 euro/casă.

D-na Lokodi Ana întreabă câte cereri au fost depuse până acum?

D-na primar răspunde că, deocamdată au fost depuse 6 cereri, însă acestea nu sunt suficiente. Totodată, specifică că, pe lângă faptul că, va fi renovată casa din exterior sunt și criteriile care trebuie acceptate de către proprietarii imobilelor precum: pentru un timp de 10 ani nu poate să vândă imobilul reabilitat, nu poate să desfășoare activitate economică în acestea, trebuie să permită fotografierea, filmarea și promovarea gospodăriilor participante în proiect ș.m.d.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 50/2022.**

Punctul D1 de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul D-lui Primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, a fost depusă o ofertă de vânzare prin care proprietarii tabulari Vánicsa József, Vánicsa Ildikó, Muscalu Mária și Kese Laura, oferă spre vânzare imobilul situat în Comuna Ozun, satul Bicfalău, str. Páljános József nr. 42. Aceasta se compune din o casă construită potrivit CF.-ului în anul 1856, anexe gospodărești și teren în suprafață de 2.584 mp. Din Raportul de evaluare elaborat de către Comșa Ciprian Eugen rezultă că, valoarea de piață a imobilului este 95.900 euro. În ziua de ieri (02.05.2022) s-a intrunit o comisie de negociere, care potrivit Procesului-verbal de negociere a negociat prețul de vânzare-cumpărare la 90.500 euro, plata urmând să se efectueze în două rate, până la data de 31.07.2022. În urma aprobării bugetului local inițial, o parte din această sumă a fost deja repartizată

D-ul Vrănceanu Alexandru întreabă destinația imobilului pentru care se achiziționează, dacă va genera venit în viitor?

D-na primar răspunde că, prin Programul aferent „Planului Național de Redresare și Reziliență”, cu proiectul „*Drumul conacelor Comuna Ozun, sat Bicfalău*”, clădirea va putea fi renovată din exterior. După care, imobilul va avea destinația de muzeu/casă tradițională, care poate fi vizitat de către turiști. Totodată, proprietarii imobilului vând imobilul cu condiția să fie utilizată ca și muzeu, cu păstrarea aspectului architectural al clădirii. Nu în ultimul rând aici ar putea să funcționeze și unele ateliere ale asociațiilor meșteșugărești din zonă, care vor putea fi vizitate de către turiști, de către elevii școlilor din zonă și toți cei interesați, iar în curte poate fi amenajat și un teren de joacă pentru copiii din această localitate.

D-ul Kovács Ferenc consideră ridicat prețul imobilului.

D-na primar explică faptul că, în anul trecut a fost o inițiere de a achiziționa imobilul proprietatea numiților: Jancso Arpad Ladislau, Fancsali Zsuzsanna și Kovács Ildiko, care la vremea respectivă solicitau 915.000 lei pentru casă și curte, însă acesta nu era convenabil, fiindcă dreptul de proprietate nu era clarificat. În anul aceasta în bugetul local a fost alocat suma de 250.000 lei pentru

achiziționarea unui teren în vederea amenajării unui spațiu public/parc de copii în localitatea Bicfalău. Totodată, avem de primit în jur de 130.000 lei de la AFIR pentru ultima cerere de plata depusă din proiectul Conacul Pünköti, iar la proiectul cu gaze naturale avem vești că TVA-ul aferent va fi asumat de către stat, adaugă d-na primar. Ca urmare avem posibilitatea financiară să achiziționăm imobilul respectiv. Prețul de 90.500 Euro negociat este mai scăzut decât prețul real stabilit de către evaluator și oricum este cu mult sub prețul la care s-ar fi vândut și achiziționat imobilul luat în calcul în anul trecut.

D-ul Zátyi Tibor menționează faptul că, acele case tradiționale/conace (curia Zsigmond) care momentan sunt renovate nu pot fi vizitate de către turiști, acestea sunt închise în fața publicului. La momentul de față există o expoziție la Căminul Cultural din localitatea Bicfalău legate de conacele și curiile din localitate. În ceea ce privește amenajarea unui parc de copii aceasta nu este posibil deoarece biserica a vândut terenul, astfel pentru aceasta trebuie un alt loc.

D-ul Zátyi Tibor se abține de la votare, ceilalți consilierii locali votează proiectul de hotărâre cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 51/2021.**

Punctul D2 de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul D-lui Primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar specifică faptul că, după finalizarea achiziției lucrărilor pentru investiția „*Reabilitare și modernizare cămin cultural – satul Lisnău (Ozun)*”, se modifică devizul general al lucrării, aceasta scade. Prin urmare, valoarea totală a investiției este 1.795.926,57 lei, din care suma eligibilă rămâne la suma de 1.155.154,26 lei, iar suma neeligibilă scade la 357.903,53 lei.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 52/2022.**

Punctul VI și VII de pe ordinea de zi:

1. D-na primar prezintă adresa Electric-Inst S.R.L, prin care ne comunică faptul că, în cadrul proiectului „*Eficiențizarea și modernizarea iluminatului public, comuna Ozun, județul Covasna*”, vor executa lucrări de schimbare a corpurilor de iluminat public. Vor fi schimbate aprox. 1.000 corpuri de iluminat, lucrările se vor desfășura pe drumul național (DN11), drumul județean (DJ130B) și pe drumurile comunale din localitățile: Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului, Linsău-Vale și Măgheruș. Totodată, d-na primar precizează că, o parte din aceste lucrări au fost deja realizate.

2. D-na primar prezintă adresa Instituției Prefectului- Județul Covasna prin care ne transmite adresa Agenției Naționale de Integritate, în legătură cu completarea și depunerea electronică a declarațiilor de avere și de interese prin platforma e-DAI, precum și manualul de utilizare pentru obținerea semnăturii electronice calificate și semnarea cu aceasta.

3. D-ul Németh Ioan relatează faptul că, nu există iluminat stradal în localitatea Lisnău, de la proprietatea d-lui Török Áron până sus și ar fi indicat să se solicite extinderea acestuia.

D-na primar specifică că, d-na Solymosi Melinda va întocmi o adresă către S.C Electrica S.A, prin care vom solicita extinderea iluminatului stradal în zona specificată de d-ul Németh Ioan.

4. D-ul Zátyi Tibor atrage atenția asupra unei acumulări de pământ în hotarul localității Lisnău, care trebuie răspândit ca să poate circula.

D-na viceprimar menționează că, cu ajutorul grederului aceasta va fi răspândit.

Președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZÁTYI TIBOR

SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA